СОВЕТ

ДЕКАБРИСТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЕРШОВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 19.12.2016 г № 8-26

Об утверждении Положения

«О муниципальной казне Декабристского

муниципального образования»

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Декабристского муниципального образования, Совет Декабристского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О муниципальной казне Декабристского муниципального образования» согласно приложению.

2. Решение вступает в силу с момента принятия и подлежит обнародованию.

Глава Декабристского

муниципального образования М.А. Полещук

Приложение №1

к решению Совета Декабристского муниципального образования

 от 06.12.2016 г. № 8-28

Положение о муниципальной казне

Декабристского муниципального образования

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о муниципальной казне Декабристского муниципального образования (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иным федеральным законодательством, законодательством Саратовской области, Уставом Декабристского муниципального образования, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Декабристского муниципального образования.

2. Муниципальную казну Декабристского муниципального образования (далее – муниципальная казна) составляет имущество, находящееся в собственности Декабристского муниципального образования (далее - Декабристского МО) и не закрепленное в порядке, предусмотренном федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями, в том числе:

- средства местного бюджета;

- недвижимое имущество;

- движимое имущество;

- иное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Имущество муниципальной казны может находиться как в границах территории Декабристского муниципального Декабристского муниципального образования, так и за ее пределами.

4. Движимое и недвижимое имущество муниципальной казны составляют ее имущественную часть.

5. Настоящее Положение регулирует порядок формирования, учета, управления и распоряжения имущественной частью муниципальной казны, находящейся в собственности Декабристского муниципального Декабристского муниципального образования (далее в целях настоящего Положения – имущество муниципальной казны) и не распространяет свое действие на иные составные части муниципальной казны.

6. Единицей учета имущества муниципальной казны является объект имущества муниципальной казны.

7. Собственником имущества муниципальной казны является Новорепинское муниципальное образование.

8. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны по обязательствам Декабристского муниципального Декабристского муниципального образования осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

II. Цели и задачи формирования муниципальной казны

9. Основными целями формирования муниципальной казны являются:

- обеспечение экономической основы местного самоуправления на территории Декабристского муниципального образования с целью:

а) решения вопросов местного значения Декабристского муниципального образования;

б) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Декабристского муниципального Декабристского муниципального образования в случаях, установленных федеральными законами и законами Саратовской области;

в) обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных организаций Декабристского муниципального образования;

- обеспечение экономической и финансовой самостоятельности Декабристского муниципального образования в сфере гражданских правоотношений в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;

- повышение доходов бюджета Декабристского муниципального образования за счет эффективного использования имущества муниципальной казны;

- реализация самостоятельной экономической политики Декабристского муниципального образования на рынках недвижимости, ценных бумаг, инвестиций;

- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности Декабристского муниципального образования, совершенствование системы его учета, обеспечение сохранности и содержания.

10. Задачи формирования имущества муниципальной казны:

- сохранение и пополнение в составе муниципальной казны муниципального имущества, необходимого для решения вопросов местного значения, обеспечения общественных потребностей населения, а также муниципального имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение дополнительных средств в доход местного бюджета;

- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

- обеспечение по объектного и сводного учета имущества муниципальной казны; формирование и поддержание в актуализированном состоянии информационной базы данных, содержащей достоверные сведения о составе имущества муниципальной казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;

- осуществление контроля за сохранностью и эффективностью использования имущества муниципальной казны по целевому назначению.

11. Включение имущества в состав муниципальной казны и исключение из ее состава осуществляются следующим образом:

11.1. Включение имущества в состав муниципальной казны осуществляется на основании муниципального правового акта органа администрации Декабристского муниципального образования, осуществляющего функции и полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с компетенцией.

11.2. Включение имущества в состав муниципальной казны осуществляется при наличии следующих условий:

а) имущество принято в собственность Декабристского муниципального образования в результате:

- безвозмездной передачи в собственность Декабристского муниципального образования государственного имущества, муниципального имущества муниципальных образований, имущества юридических и физических лиц;

- наследования по закону выморочного имущества, расположенного в границах территории Декабристского муниципального образования;

- приобретения в муниципальную собственность в порядке, установленном федеральным законодательством, вещи, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался (бесхозяйной), а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- создания (приобретения) муниципального имущества за счет средств бюджета Декабристского муниципального образования;

б) муниципальное имущество не закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями (далее также – муниципальные организации);

в) неиспользуемое (излишнее), используемое нерационально, используемое не по назначению муниципальное имущество изъято из хозяйственного ведения (оперативного управления) муниципальных организаций;

г) муниципальное имущество осталось после ликвидации муниципальной организации, за которой было закреплено на праве хозяйственного ведения (оперативного управления).

11.3. Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется на основании муниципального правового акта органа администрации Декабристского муниципального района, осуществляющего функции и полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с компетенцией.

11.4. Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется в случаях:

- закрепления имущества за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);

- отчуждения имущества в собственность юридических и физических лиц, государственную собственность или собственность муниципальных образований;

- списания имущества по причинам физического износа, сноса, ликвидации, аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций;

- наличия иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

III. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны

12. Управление имуществом муниципальной казны - осуществляемая на основе и во исполнение законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, исполнительная и распорядительная деятельность уполномоченных органов местного самоуправления (иных органов, уполномоченных такими органами местного самоуправления) в отношении имущества муниципальной казны, включающая в себя полный системный и пообъектный учет имущества муниципальной казны, своевременное отражение его движения и изменения его характеристик, контроль за сохранностью и использованием по целевому назначению.

13. Распоряжение имуществом муниципальной казны - юридически обеспеченная деятельность уполномоченных органов местного самоуправления (иных органов, уполномоченных такими органами местного самоуправления) по определению судьбы имущества муниципальной казны путем совершения юридических действий в отношении отдельных ее объектов.

14. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны от имени Декабристского муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации, Саратовской области, Уставом Декабристского муниципального образования, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами, в том числе осуществление имущественных и неимущественных прав и обязанностей собственника имущества муниципальной казны, представление интересов Декабристского муниципального образования в отношении имущества муниципальной казны в органах судебной и иной юрисдикции осуществляют:

- Совет Декабристского муниципального образования;

- администрация Декабристского муниципального образования, в соответствии с ее компетенцией, установленной законодательством Российской Федерации, Саратовской области, Уставом Декабристского муниципального образования, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Совета Декабристского муниципального образования;

- органы администрации Декабристского муниципального образования, осуществляющие функции и полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в соответствии с их компетенцией, установленной муниципальными правовыми актами (далее – органы в соответствии с их компетенцией).

15. Совет Декабристского муниципального образования принимает решение:

- о согласовании возмездного и безвозмездного приобретения в собственность Декабристского муниципального образования недвижимого имущества, поступающего в муниципальную казну, за исключением земельных участков, объектов жилищного фонда, бесхозяйных недвижимых вещей;

- о согласовании возмездного и безвозмездного отчуждения недвижимого имущества муниципальной казны (за исключением возмездного (в том числе мены) и безвозмездного отчуждения земельных участков, мены и безвозмездного отчуждения объектов жилищного фонда);

- о согласовании передачи недвижимого имущества муниципальной казны в залог;

- о согласовании передачи недвижимого имущества муниципальной казны в доверительное управление, безвозмездное пользование, а также на ином праве, предусматривающем переход прав владения и/или пользования в отношении имущества муниципальной казны, за исключением права аренды, юридическим лицам, не относящимся по своей организационно-правовой форме к органам местного самоуправления и муниципальным организациям.

16. Администрация Декабристского муниципального образования (и/или ее органы в соответствии с их компетенцией):

- принимает решения о включении муниципального имущества в состав муниципальной казны и исключении имущества из ее состава;

- принимает решения о передаче имущества муниципальной казны в аренду;

- принимает решения о передаче движимого имущества муниципальной казны в безвозмездное пользование;

- по предварительному согласованию с Советом Декабристского муниципального образования принимает решения о передаче недвижимого имущества муниципальной казны в безвозмездное пользование;

- принимает решения о передаче имущества муниципальной казны в доверительное управление и на ином праве, предусматривающем переход права владения и/или пользования, помимо предусмотренных настоящим Положением;

- по предварительному согласованию с Советом Декабристского муниципального образования принимает решения о передаче недвижимого имущества муниципальной казны в залог;

- осуществляет передачу имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и на ином праве, предусматривающем переход права владения и/или пользования;

- осуществляет передачу имущества муниципальной казны в залог;

- обеспечивает учет, содержание, сохранность и использование имущества муниципальной казны по назначению;

- осуществляет списание имущества муниципальной казны;

- ведет бюджетный учет имущества муниципальной казны;

- обеспечивает проведение технической инвентаризации имущества муниципальной казны, его оценку в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

- обеспечивает осуществление государственной регистрации права собственности Декабристского муниципального образования на имущество муниципальной казны;

- проводит инвентаризацию имущества муниципальной казны;

- осуществляет контроль за содержанием и эффективностью использования имущества муниципальной казны;

- выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием и распоряжением имуществом муниципальной казны;

- осуществляет иные полномочия, связанные с управлением и распоряжением имуществом муниципальной казны, отнесенные к ее компетенции законодательством Российской Федерации, Саратовской области, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами Совета Декабристского муниципального образования.

17. Распоряжение имуществом муниципальной казны осуществляется способами:

а) ведущими к его исключению из состава муниципальной казны, среди них:

- закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями - на праве оперативного управления;

- возмездное и безвозмездное отчуждение муниципального имущества;

- списание муниципального имущества;

- иные способы, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

б) не ведущими к его исключению из состава муниципальной казны, среди них:

- передача имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

- передача имущества муниципальной казны в залог;

- передача имущества муниципальной казны на ответственное хранение по договору ответственного хранения муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям;

- иные способы, не связанные с отчуждением имущества муниципальной казны, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

 18. Средства, полученные от использования в гражданском обороте имущества муниципальной казны, поступают в бюджет Декабристского муниципального образования.

IV. Учет имущества муниципальной казны

19. Учет имущества муниципальной казны осуществляют органы администрации Декабристского муниципального образования, осуществляющие функции и полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с их компетенцией.

20. В отношении имущества муниципальной казны ведется бюджетный и аналитический учет в соответствии с законодательством Российской Федерации, Саратовской области, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами Собрания депутатов Декабристского муниципального образования, муниципальными правовыми актами администрации Декабристского муниципального образования (и/или ее органов в соответствии с их компетенцией).

21. Формой учета имущества муниципальной казны является реестр объектов имущества муниципальной казны, содержащий следующие сведения об объектах имущества муниципальной казны:

- сведения о стоимости, технических характеристиках, способе приобретения, основаниях и дате включения объектов в состав имущества муниципальной казны;

- сведения о решениях по распоряжению объектами имущества муниципальной казны;

- сведения о государственной регистрации права собственности Декабристского муниципального образования на объекты имущества муниципальной казны;

- сведения об обременениях объектов имущества муниципальной казны.

V. Содержание имущества муниципальной казны

22. Содержание имущества муниципальной казны, не переданного во владение (пользование) на каком-либо праве, предусматривающем переход права владения (пользования) имуществом, осуществляется за счет средств бюджета Декабристского муниципального образования.

23. При передаче имущества муниципальной казны во владение (пользование) на каком-либо праве, предусматривающем переход права владения (пользования) имуществом, вопросы бремени его содержания регулируются соответствующим договором, заключаемым в соответствии с требованиями федерального законодательства по типовой форме, утвержденной муниципальным правовым актом администрации Декабристского муниципального образования.

24. Для проверки фактического наличия и состояния имущества муниципальной казны проводится плановая и внеплановая инвентаризация имущества муниципальной казны.

VI. Контроль за состоянием имущества муниципальной казны

25. Контроль за состоянием имущества муниципальной казны осуществляется в целях обеспечения его надлежащего содержания и эффективного использования.

26. Задачами контроля за состоянием имущества муниципальной казны являются:

- установление фактического наличия и технического состояния имущества муниципальной казны, достоверности сведений, содержащихся в учетных документах;

- определение рациональности использования имущества муниципальной казны;

- определение размера необходимых затрат на содержание имущества муниципальной казны, финансируемых за счет бюджета Декабристского муниципального образования;

- определение соответствия федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, муниципальным правовым актам, экономическим интересам Декабристского муниципального образования условий гражданско-правовых договоров, заключенных в отношении имущества муниципальной казны;

- выявление случаев нецелевого использования имущества муниципальной казны, иного несоблюдения условий договоров, заключенных с лицами, которым имущество муниципальной казны передано во владение (пользование).